



CONTINUING EDUCATION OF THE BAR ■ CALIFORNIA

California Eviction Defense Manual

June 2025 Update

Filing Instructions

This packet contains replacement pages to be interleaved in the main text, including a complete replacement of Chapters 6–8, 12–14, 27, 31 and the “Tables” and “Index” sections at the end of the book. For a complete list of all pages that should be in your binders after inserting the revised pages, see the accompanying Page List.

Remove old pages

Insert new pages

Volume 1

Cover and Imprint

i—ii

same

Continuing Education Opener

iii—iv

same

CEB Advisory Board

v—vi

same

Contents

vii—x

same

Preface

xi—xii

same

About the Authors

xiii—xx

same

Selected Developments

**Attorney-drafted forms are available for this title.
Please visit ceb.com or
call 1-800-232-3444 for details.**

RE-32085
41EDMX2500

6/25

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
xxi—xxiv	xxi—xxii
Cutoff Dates and CEB Citation	
xxv—xxvi	xxiii—xxiv
1. Overview of Unlawful Detainer Law	
1-9—1-10	same
1-13—1-14	same
2. Relationship of Unlawful Detainer to Other Actions	
2-9—2-10	same
2-15—2-16	same
4. Representing the Tenant; Office Procedures	
4-3—4-8	same
4-13—4-18	same
4-33—4-40	same
5. Grounds for Eviction	
5-3—5-6	5-3—5-6.2
5-17—5-18	same
6. Three-Day Notice	
6-1—6-54	6-1—6-52
7. Thirty-Day/Sixty-Day Notices and Termination Without Notice	
7-1—7-20	7-1—7-22
8. Service of Notices on Tenant	
8-1—8-14	same
10. Proceeding in Forma Pauperis	
10-9—10-12	same
11. Service of Summons and Complaint; Motion to Quash	
11-1—11-8	same
11-15—11-18	same
11-21—11-22	11-21—11-22.2
11-25—11-30	same
11-33—11-34	same
11-37—11-40	same
12. Default Judgments	
12-1—12-42	same
13. Demurring and Moving to Strike	
13-1—13-80	same
14. Answering and Alleging Affirmative Defenses	
14-1—14-88	same

*Remove old pages**Insert new pages***15. Affirmative Defenses—Implied Warranty of Habitability**

15-3—15-4	same
15-17—15-18	same
15-23—15-24	same
15-33—15-34	same
15-43—15-44	same
15-55—15-56	same

16. Affirmative Defenses—Retaliatory Evictions

16-1—16-2	same
16-5—16-6	same
16-15—16-16	same
16-21—16-24	16-21—16-24.2
16-31—16-32	same
16-35—16-36	same

17. Special Considerations Governing Evictions in Rent-Controlled Cities

17-17—17-18	same
17-27—17-28	same
17-31—17-32	same
17-35—17-36	same
17-39—17-40	same
17-49—17-50	17-49—17-50.2
17-57—17-60	same

Volume 2**Cover and Imprint**

i—ii	same
------	------

Contents Volume 2

iii—vi	same
--------	------

18. Special Considerations Governing Evictions

18-7—18-8	same
18-21—18-24	18-21—18-24.2
18-29—18-30	same
18-39—18-40	same
18-43—18-44	same
18-49—18-50	same
18-53—18-56	same

19. Special Considerations Governing Evictions in Commercial Tenancies

19-1—19-6	19-1—19-6.2
19-11—19-14	19-11—19-14.2

20. Effect of Sale of Property on Unlawful Detainer Proceedings

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
20-1—20-4	same
20-9—20-12	same
20-21—20-22	same
20-25—20-26	same
21. Effect of Filing Bankruptcy on Proceedings in Unlawful Detainer	
21-17—21-18	same
21-23—21-24	same
21-27—21-28	same
22. Summary Judgment	
22-13—22-14	22-13—22-16
23. Discovery	
23-15—23-16	same
23-35—23-36	same
23-41—23-42	same
24. Rights of Occupants Not Named in Lease	
24-1—24-4	24-1—24-4.2
25. Trial	
25-19—25-20	same
25-25—25-26	same
25-35—25-36	same
25-47—25-48	same
25-63—25-64	same
25-71—25-74	same
25-93—25-96	same
25-99—25-112	same
26. Judgment	
26-5—26-8	same
26-19—26-22	same
26-43—26-44	26-43—26-44.2
26-49—26-50	same
26-59—26-64	same
27. Posttrial Motions	
27-1—27-44	same
28. Enforcement of Judgment—Removing Tenant & Tenant's Belongings	
28-11—28-12	same
28-17—28-18	same
28-25—28-30	same
29. Appeals	
29-3—29-6	same

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
29-9—29-16	same
29-21—29-26	same
29-37—29-38	same
29-49—29-54	same
30. Civil Writs	
30-5—30-6	same
30-11—30-14	same
31. Return of Security Deposit and Disposition of Last Month's Rent	
31-1—31-20	same
Table of Statutes, Regulations, and Rules	
T-1—T-34	same
Table of Cases	
T-35—T-78	same
Index	
I-1—I-80	same





CONTINUING EDUCATION OF THE BAR ■ CALIFORNIA

California Eviction Defense Manual

June 2025 Update

Page List

This is a complete list of all pages that should be in your binders after filing the June 2025 Update.

Volume 1

Cover and Imprint	
i—ii	6/25
Continuing Education Opener	
iii—iv	6/25
CEB Advisory Board	
v—vi	6/25
Contents	
vii—x	6/25
Preface	
xi—xii	6/25
About the Authors	
xiii—xx	6/25
Selected Developments	
xxi—xxii	6/25
Cutoff Dates and CEB Citation	
xxiii—xxiv	6/25

**PLEASE MAKE SURE YOUR VOLUME IS COMPLETE
BEFORE RECYCLING DISCARDED PAGES**

1. Overview of Unlawful Detainer Law

1-1—1-8	6/24
1-9—1-10	6/25
1-11—1-12	6/24
1-13—1-14	6/25
1-15—1-26	6/24

2. Relationship of Unlawful Detainer to Other Actions

2-1—2-8	6/24
2-9—2-10	6/25
2-11—2-14	6/24
2-15—2-16	6/25
2-17—2-18	6/24

3. Self-Help by Landlord

3-1—3-12	6/24
----------	------

4. Representing the Tenant; Office Procedures

4-1—4-2	6/24
4-3—4-8	6/25
4-9—4-12	6/24
4-13—4-18	6/25
4-19—4-32	6/24
4-33—4-40	6/25
4-41—4-46	6/24

5. Grounds for Eviction

5-1—5-2	6/24
5-3—5-6.2	6/25
5-7—5-16	6/24
5-17—5-18	6/25

6. Three-Day Notice

6-1—6-52	6/25
----------	------

7. Thirty-Day/Sixty-Day Notices and Termination Without Notice

7-1—7-22	6/25
----------	------

8. Service of Notices on Tenant

8-1—8-14	6/25
----------	------

9. Negotiating Strategies

9-1—9-22	6/24
----------	------

10. Proceeding in Forma Pauperis

10-1—10-8	6/24
10-9—10-12	6/25
10-13—10-14	6/24

11. Service of Summons and Complaint; Motion to Quash

11-1—11-8	6/25
11-9—11-14	6/24
11-15—11-18	6/25
11-19—11-20	6/24
11-21—11-22.2	6/25
11-23—11-24	6/24
11-25—11-30	6/25
11-31—11-32	6/24
11-33—11-34	6/25
11-35—11-36	6/24
11-37—11-40	6/25

12. Default Judgments

12-1—12-42	6/25
------------	------

13. Demurring and Moving to Strike

13-1—13-80	6/25
------------	------

14. Answering and Alleging Affirmative Defenses

14-1—14-88	6/25
------------	------

15. Affirmative Defenses—Implied Warranty of Habitability

15-1—15-2	6/24
15-3—15-4	6/25
15-5—15-16	6/24
15-17—15-18	6/25
15-19—15-22	6/24
15-23—15-24	6/25
15-25—15-32	6/24
15-33—15-34	6/25
15-35—15-42	6/24
15-43—15-44	6/25
15-45—15-54	6/24
15-55—15-56	6/25
15-57—15-66	6/24

16. Affirmative Defenses—Retaliatory Evictions

16-1—16-2	6/25
16-3—16-4	6/24
16-5—16-6	6/25
16-7—16-14	6/24
16-15—16-16	6/25
16-17—16-20	6/24
16-21—16-24.2	6/25
16-25—16-30	6/24

16-31—16-32	6/25
16-33—16-34	6/24
16-35—16-36	6/25

17. Special Considerations Governing Evictions in Rent-Controlled Cities

17-1—17-16	6/24
17-17—17-18	6/25
17-19—17-26	6/24
17-27—17-28	6/25
17-29—17-30	6/24
17-31—17-32	6/25
17-33—17-34	6/24
17-35—17-36	6/25
17-37—17-38	6/24
17-39—17-40	6/25
17-41—17-48	6/24
17-49—17-50.2	6/25
17-51—17-56	6/24
17-57—17-60	6/25
17-61—17-86	6/24

Volume 2

Cover and Imprint

i—ii	6/25
------	------

Contents Volume 2

iii—vi	6/25
--------	------

18. Special Considerations Governing Evictions

18-1—18-6	6/24
18-7—18-8	6/25
18-9—18-20	6/24
18-21—18-24.2	6/25
18-25—18-28	6/24
18-29—18-30	6/25
18-31—18-38	6/24
18-39—18-40	6/25
18-41—18-42	6/24
18-43—18-44	6/25
18-45—18-48	6/24
18-49—18-50	6/25
18-51—18-52	6/24
18-53—18-56	6/25
18-57—18-60	6/24

19. Special Considerations Governing Evictions in Commercial Tenancies

19-1—19-6.2	6/25
19-7—19-10	6/24
19-11—19-14.2	6/25
19-15—19-48	6/24
20. Effect of Sale of Property on Unlawful Detainer Proceedings	
20-1—20-4	6/25
20-5—20-8	6/24
20-9—20-12	6/25
20-13—20-20	6/24
20-21—20-22	6/25
20-23—20-24	6/24
20-25—20-26	6/25
20-27—20-32	6/24
21. Effect of Filing Bankruptcy on Proceedings in Unlawful Detainer	
21-1—21-16	6/24
21-17—21-18	6/25
21-19—21-22	6/24
21-23—21-24	6/25
21-25—21-26	6/24
21-27—21-28	6/25
22. Summary Judgment	
22-1—22-12	6/24
22-13—22-16	6/25
23. Discovery	
23-1—23-14	6/24
23-15—23-16	6/25
23-17—23-34	6/24
23-35—23-36	6/25
23-37—23-40	6/24
23-41—23-42	6/25
23-43—23-46	6/24
24. Rights of Occupants Not Named in Lease	
24-1—24-4.2	6/25
24-5—24-14	6/24
25. Trial	
25-1—25-18	6/24
25-19—25-20	6/25
25-21—25-24	6/24
25-25—25-26	6/25
25-27—25-34	6/24
25-35—25-36	6/25

25-37—25-46	6/24
25-47—25-48	6/25
25-49—25-62	6/24
25-63—25-64	6/25
25-65—25-70	6/24
25-71—25-74	6/25
25-75—25-92	6/24
25-93—25-96	6/25
25-97—25-98	6/24
25-99—25-112	6/25
26. Judgment	
26-1—26-4	6/24
26-5—26-8	6/25
26-9—26-18	6/24
26-19—26-22	6/25
26-23—26-42	6/24
26-43—26-44.2	6/25
26-45—26-48	6/24
26-49—26-50	6/25
26-51—26-58	6/24
26-59—26-64	6/25
26-65—26-66	6/24
27. Posttrial Motions	
27-1—27-44	6/25
28. Enforcement of Judgment—Removing Tenant & Tenant’s Belongings	
28-1—28-10	6/24
28-11—28-12	6/25
28-13—28-16	6/24
28-17—28-18	6/25
28-19—28-24	6/24
28-25—28-30	6/25
29. Appeals	
29-1—29-2	6/24
29-3—29-6	6/25
29-7—29-8	6/24
29-9—29-16	6/25
29-17—29-20	6/24
29-21—29-26	6/25
29-27—29-36	6/24
29-37—29-38	6/25
29-39—29-48	6/24
29-49—29-54	6/25

29-55—29-60	6/24
30. Civil Writs	
30-1—30-4	6/24
30-5—30-6	6/25
30-7—30-10	6/24
30-11—30-14	6/25
30-15—30-18	6/24
31. Return of Security Deposit and Disposition of Last Month's Rent	
31-1—31-20	6/25
Table of Statutes, Regulations, and Rules	
T-1—T-34	6/25
Table of Cases	
T-35—T-78	6/25
Index	
I-1—I-80	6/25

