



CONTINUING EDUCATION OF THE BAR ■ CALIFORNIA

California Land Use Practice

October 2025 Update

Filing Instructions

This packet contains replacement pages to be interleaved in the main text, including a complete replacement of Chapters 1–2, 4, 6, 8, 13, 15, 18, and the “Tables” and “Index” sections at the end of the book. For a complete list of all pages that should be in your binders after inserting the revised pages, see the accompanying Page List.

Remove old pages

Insert new pages

Volume 1

Cover and Imprint

i—ii

same

Continuing Education Opener

iii—iv

same

CEB Advisory Board

v—vi

same

Contents

vii—x

same

Preface

xi—xii

same

Managing Editors’ Foreword

xiii—xvi

same

About the Authors

xvii—xxiv

same

About the 2025 Update Authors

xxv—xxviii

Same

Acknowledgments

41LUPX2500

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
xxix—xxx	
Selected Developments	
xxxi—xxxvi	same
Cutoff Dates and CEB Citation	
xxxvii—xxxviii	same
1. Overview of Land Use Regulation	
1-1—1-46	same
2. General and Specific Plans	
2-1—2-52	2-1—2-54
3. Growth Management	
3-7—3-8	same
3-15—3-18	same
4. Zoning	
4-1—4-76	same
5. Sustainability and Climate Change Regulations	
5-5—5-6	same
5-9—5-10	same
5-13—5-14	5-13—5-14.2
5-17—5-18	5-17—5-18.2
6. Housing	
6-1—6-38	6-1—6-40
7. Conditions of Approval; Variances; CUPs; and PUDs	
7-23—7-24	same
7-27—7-28	same
7-43—7-48	same
8. Nonconforming Uses	
8-1—8-24	same
9. Subdivision Map Act	
9-1—9-6	same
9-11—9-12	same
9-17—9-20	9-17—9-20.2
9-37—9-38	9-37—9-38.2
9-45—9-50	9-45—9-50.2
9-59—9-60	same
9-71—9-72	same
9-77—9-80	same
10. Aesthetic Regulation and Design Review	
10-7—10-10	10-7—10-10.2

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
11. Building Regulations	
11-5—11-6	11-5—11-6.2
11-9—11-10	11-9—11-10.2
11-19—11-22	same
12. Specially Regulated Land Uses	
12-21—12-22	12-21—12-22.2
12-25—12-28	same
12-35—12-36	same
12-53—12-54	same
12-63—12-64	same
12-69—12-70	same
13. Environmental Review and Mitigation	
13-1—13-74	13-1—13-76
14. Compliance With Requirements	
14-7—14-12	same
14-21—14-22	same
14-37—14-44	14-37—14-44.2
14-51—14-52	same
14-65—14-66	same
14-71—14-74	same
14-79—14-82	14-79—14-82.2
14-87—14-88	same
14-105—14-106	same
15. Laws Related to Land Use Regulation	
15-1—15-28	same
Volume 2	
Cover and Imprint	
i—ii	same
Contents Volume 2	
iii—vi	same
16. Vested Rights	
16-9—16-10	same
16-23—16-24	same
16-29—16-30	same
16-39—16-40	same
17. Regulatory Takings	
17-5—17-6	same
17-9—17-10	17-9—17-10.2
17-13—17-14	same

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
17-21—17-22	same
17-27—17-28	same
17-43—17-44	same
17-63—17-66	same
17-71—17-76	17-71—17-76.2
18. Exactions: Dedications and Development Impact Fees	
18-1—18-110	18-1—18-112
19. Substantive and Procedural Due Process, Equal Protection Claims	
19-33—19-36	same
19-61—19-64	19-61—19-64.2
19-81—19-84	same
20. Code Enforcement	
20-5—20-6	20-5—20-6.2
20-23—20-26	same
20-35—20-36	same
21. Land Use Litigation	
21-9—21-10	same
21-13—21-14	21-13—21-14.2
21-19—21-22	21-19—21-22.2
21-35—21-36	same
21-45—21-48	same
21-63—21-68	same
21-73—21-74	same
21-101—21-102	same
Table of Statutes, Regulations, and Rules	
T-1—T-42	T-1—T-44
Table of Cases	
T-43—100	T-45—T-104
Index	
I-1—I-110	same



CONTINUING EDUCATION OF THE BAR ■ CALIFORNIA

California Land Use Practice

October 2025 Update

Page List

This is a complete list of all pages that should be in your binders after filing the October 2025 Update.

Volume 1

Cover and Imprint	
i—ii	10/25
Continuing Education Opener	
iii—iv	10/25
CEB Advisory Board	
v—vi	10/25
Contents	
vii—x	10/25
Preface	
xi—xii	10/25
Managing Editors' Foreword	
xiii—xvi	10/25
About the Authors	
xvii—xxiv	10/25
About the 2025 Update Authors	
xxv—xxviii	10/25

PLEASE MAKE SURE YOUR VOLUME IS COMPLETE BEFORE RECYCLING DISCARDED PAGES

Acknowledgments	
xxix—xxx	10/25
Selected Developments	
xxxix—xxxv	10/25
Cutoff Dates and CEB Citation	
xxxvii—xxxviii	10/25
1. Overview of Land Use Regulation	
1-1—1-46	10/25
2. General and Specific Plans	
2-1—2-54	10/25
3. Growth Management	
3-1—3-6	10/24
3-7—3-8	10/25
3-9—3-14	10/24
3-15—3-18	10/25
3-19—3-24	10/24
4. Zoning	
4-1—4-76	10/25
5. Sustainability and Climate Change Regulations	
5-1—5-4	10/24
5-5—5-6	10/25
5-7—5-8	10/24
5-9—5-10	10/25
5-11—5-12	10/24
5-13—5-14.2	10/25
5-15—5-16	10/24
5-17—5-18.2	10/25
5-19—5-26	10/24
6. Housing	
6-1—6-40	10/25
7. Conditions of Approval; Variances; CUPs; and PUDs	
7-1—7-22	10/24
7-23—7-24	10/25
7-25—7-26	10/24
7-27—7-28	10/25
7-29—7-42	10/24
7-43—7-48	10/25
8. Nonconforming Uses	
8-1—8-24	10/25

9. Subdivision Map Act

9-1—9-6	10/25
9-7—9-10	10/24
9-11—9-12	10/25
9-13—9-16	10/24
9-17—9-20.2	10/25
9-21—9-36	10/24
9-37—9-38.2	10/25
9-39—9-44	10/24
9-45—9-50.2	10/25
9-51—9-58	10/24
9-59—9-60	10/25
9-61—9-70	10/24
9-71—9-72	10/25
9-73—9-76	10/24
9-77—9-80	10/25
9-81—9-88	10/24

10. Aesthetic Regulation and Design Review

10-1—10-6	10/24
10-7—10-10.2	10/25
10-11—10-18	10/24

11. Building Regulations

11-1—11-4	10/24
11-5—11-6.2	10/25
11-7—11-8	10/24
11-9—11-10.2	10/25
11-11—11-18	10/24
11-19—11-22	10/25
11-23—11-28	10/24

12. Specially Regulated Land Uses

12-1—12-20	10/24
12-21—12-22.2	10/25
12-23—12-24	10/24
12-25—12-28	10/25
12-29—12-34	10/24
12-35—12-36	10/25
12-37—12-52	10/24
12-53—12-54	10/25
12-55—12-62	10/24
12-63—12-64	10/25
12-65—12-68	10/24
12-69—12-70	10/25

12-71—12-72	10/24
13. Environmental Review and Mitigation	
13-1—13-76	10/25
14. Compliance With Requirements	
14-1—14-6	10/24
14-7—14-12	10/25
14-13—14-20	10/24
14-21—14-22	10/25
14-23—14-36	10/24
14-37—14-44.2	10/25
14-45—14-50	10/24
14-51—14-52	10/25
14-53—14-64	10/24
14-65—14-66	10/25
14-67—14-70	10/24
14-71—14-74	10/25
14-75—14-78	10/24
14-79—14-82.2	10/25
14-83—14-86	10/24
14-87—14-88	10/25
14-89—14-104	10/24
14-105—14-106	10/25
14-107—14-116	10/24
15. Laws Related to Land Use Regulation	
15-1—15-28	10/25

Volume 2

Cover and Imprint	
i—ii	10/25
Contents Volume 2	
iii—vi	10/25
16. Vested Rights	
16-1—16-8	10/24
16-9—16-10	10/25
16-11—16-22	10/24
16-23—16-24	10/25
16-25—16-28	10/24
16-29—16-30	10/25
16-31—16-38	10/24
16-39—16-40	10/25

17. Regulatory Takings

17-1—17-4	10/24
17-5—17-6	10/25
17-7—17-8	10/24
17-9—17-10.2	10/25
17-11—17-12	10/24
17-13—17-14	10/25
17-15—17-20	10/24
17-21—17-22	10/25
17-23—17-26	10/24
17-27—17-28	10/25
17-29—17-42	10/24
17-43—17-44	10/25
17-45—17-62	10/24
17-63—17-66	10/25
17-67—17-70	10/24
17-71—17-76.2	10/25
17-77—17-84	10/24

18. Exactions: Dedications and Development Impact Fees

18-1—18-112	10/25
-------------	-------

19. Substantive and Procedural Due Process, Equal Protection Claims

19-1—19-32	10/24
19-33—19-36	10/25
19-37—19-60	10/24
19-61—19-64.2	10/25
19-65—19-80	10/24
19-81—19-84	10/25
19-85—19-86	10/24

20. Code Enforcement

20-1—20-4	10/24
20-5—20-6.2	10/25
20-7—20-22	10/24
20-23—20-26	10/25
20-27—20-34	10/24
20-35—20-36	10/25
20-37—20-44	10/24

21. Land Use Litigation

21-1—21-8	10/24
21-9—21-10	10/25
21-11—21-12	10/24
21-13—21-14.2	10/25
21-15—21-18	10/24
21-19—21-22.2	10/25

21-23—21-34	10/24
21-35—21-36	10/25
21-37—21-44	10/24
21-45—21-48	10/25
21-49—21-62	10/24
21-63—21-68	10/25
21-69—21-72	10/24
21-73—21-74	10/25
21-75—21-100	10/24
21-101—21-102	10/25
21-103—21-110	10/24
App A. Sample Inspection Warrant	
App A-1—App A-2	10/24
App B. Petition for Writ of Mandate & Complaint for Injunctive Relief	
App B-1—App B-20	10/24
Table of Statutes, Regulations, and Rules	
T-1—T-44	10/25
Table of Cases	
T-45—T-104	10/25
Index	
I-1—I-110	10/25