



CONTINUING EDUCATION OF THE BAR ■ CALIFORNIA

## California Eviction Defense Manual

June 2026 Update

### Filing Instructions

This packet contains replacement pages to be interleaved in the main text, including a complete replacement of Chapters 5, 11–12, 24, and 29, and the Tables and Index sections at the end of the book. For a complete list of all pages that should be in your binders after inserting the revised pages, see the accompanying Page List.

*Remove old pages*

*Insert new pages*

#### Volume 1

**Cover and Imprint**

i—ii

same

**Continuing Education Opener**

iii—iv

same

**CEB Advisory Board**

v—vi

same

**Contents**

vii—x

same

**Preface**

xi—xii

same

**About the Authors**

xiii—xx

same

**Selected Developments**

**Attorney-drafted forms are available for this title.  
Please visit [ceb.com](http://ceb.com) or  
call 1-800-232-3444 for details.**

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
xxi—xxii	xxi—xxiv
<b>Cutoff Dates and CEB Citation</b>	
xxiii—xxiv	xxv—xxvi
<b>1. Overview of Unlawful Detainer Law</b>	
1-3—1-8	same
1-15—1-18	same
<b>3. Self-Help by Landlord</b>	
3-9—3-12	same
<b>4. Representing the Tenant; Office Procedures</b>	
4-3—4-8	same
4-11—4-18	same
4-23—4-26	same
4-33—4-44	same
<b>5. Grounds for Eviction</b>	
5-1—5-18	5-1—5-14
<b>6. Three-Day Notice</b>	
6-3—6-8	same
6-19—6-20	same
6-27—6-28	same
6-37—6-52	same
<b>7. Thirty-Day/Sixty-Day Notices and Termination Without Notice</b>	
7-3—7-8	same
<b>8. Service of Notices on Tenant</b>	
8-9—8-10	same
<b>9. Negotiating Strategies</b>	
9-5—9-6	same
9-19—9-22	same
<b>10. Proceeding in Forma Pauperis</b>	
10-3—10-4	10-3—10-4.2
<b>11. Service of Summons and Complaint; Motion to Quash</b>	
11-1—11-40	11-1—11-38
<b>12. Default Judgments</b>	
12-1—12-42	same
<b>13. Demurring and Moving to Strike</b>	
13-5—13-8	13-5—13-8.2
13-15—13-16	13-15—13-16.2
13-25—13-26	same
13-31—13-38	13-31—13-38.2

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
13-43—13-64	same
13-69—13-72	same
<b>14. Answering and Alleging Affirmative Defenses</b>	
14-1—14-2	same
14-7—14-14	14-7—14-14.2
14-31—14-36	same
14-45—14-48	14-45—14-48.2
14-51—14-88	14-51—14-76
<b>15. Affirmative Defenses—Implied Warranty of Habitability</b>	
15-5—15-16	15-5—15-16.2
<b>16. Affirmative Defenses—Retaliatory Evictions</b>	
16-3—16-10	same
16-15—16-24	same
<b>17. Special Considerations Governing Evictions in Rent-Controlled Cities</b>	
17-7—17-8	same
17-17—17-32	same
17-39—17-42	same
17-53—17-56	same
17-61—17-64	same
17-79—17-82	same
<b>Volume 2</b>	
<b>Cover and Imprint</b>	
i—ii	same
<b>Contents Volume 2</b>	
iii—vi	same
<b>18. Special Considerations Governing Evictions</b>	
18-3—18-10	same
18-21—18-24.2	same
18-31—18-44	18-31—18-44.2
<b>19. Special Considerations Governing Evictions in Commercial Tenancies</b>	
19-3—19-4.2	same
19-39—19-42	same
<b>20. Effect of Sale of Property on Unlawful Detainer Proceedings</b>	
20-21—20-22	same
<b>22. Summary Judgment</b>	
22-13—22-16	22-13—22-14
<b>23. Discovery</b>	
23-3—23-18	same

<i>Remove old pages</i>	<i>Insert new pages</i>
23-23—23-28	same
23-35—23-36	same
23-41—23-42	same
<b>24. Rights of Occupants Not Named in Lease</b>	
24-1—24-14	24-1—24-10
<b>25. Trial</b>	
25-3—25-10	same
25-25—25-28	same
25-37—25-42	same
25-53—25-54	same
25-61—25-64	same
25-71—25-78	25-71—25-78.2
25-91—25-96	same
25-105—25-112	same
<b>26. Judgment</b>	
26-1—26-2	same
26-7—26-8	same
26-21—26-22	26-21—26-22.2
26-27—26-28	same
26-43—26-66	26-43—26-62
<b>27. Posttrial Motions</b>	
27-5—27-12	same
27-19—27-24	same
27-29—27-42	same
<b>28. Enforcement of Judgment—Removing Tenant &amp; Tenant’s Belongings</b>	
28-7—28-30	28-7—28-26
<b>29. Appeals</b>	
29-1—29-60	29-1—29-44
<b>30. Civil Writs</b>	
30-11—30-14	same
<b>31. Return of Security Deposit and Disposition of Last Month’s Rent</b>	
31-11—31-18	same
<b>Table of Statutes, Regulations, and Rules</b>	
T-1—T-34	same
<b>Table of Cases</b>	
T-35—T-78	same
<b>Index</b>	
I-1—I-80	same







---

CONTINUING EDUCATION OF THE BAR ■ CALIFORNIA

## California Eviction Defense Manual

June 2026 Update

### Page List

This is a complete list of all pages that should be in your binders after filing the June 2026 Update.

#### Volume 1

**Cover and Imprint**

i—ii 6/26

**Continuing Education Opener**

iii—iv 6/26

**CEB Advisory Board**

v—vi 6/26

**Contents**

vii—x 6/26

**Preface**

xi—xii 6/26

**About the Authors**

xiii—xx 6/26

**Selected Developments**

xxi—xxiv 6/26

**Cutoff Dates and CEB Citation**

xxv—xxvi 6/26

**PLEASE MAKE SURE YOUR VOLUME IS COMPLETE  
BEFORE RECYCLING DISCARDED PAGES**

**1. Overview of Unlawful Detainer Law**

1-1—1-2	6/24
1-3—1-8	6/26
1-9—1-10	6/25
1-11—1-12	6/24
1-13—1-14	6/25
1-15—1-18	6/26
1-19—1-26	6/24

**2. Relationship of Unlawful Detainer to Other Actions**

2-1—2-8	6/24
2-9—2-10	6/25
2-11—2-14	6/24
2-15—2-16	6/25
2-17—2-18	6/24

**3. Self-Help by Landlord**

3-1—3-8	6/24
3-9—3-12	6/26

**4. Representing the Tenant; Office Procedures**

4-1—4-2	6/24
4-3—4-8	6/26
4-9—4-10	6/24
4-11—4-18	6/26
4-19—4-22	6/24
4-23—4-26	6/26
4-27—4-32	6/24
4-33—4-44	6/26
4-45—4-46	6/24

**5. Grounds for Eviction**

5-1—5-14	6/26
----------	------

**6. Three-Day Notice**

6-1—6-2	6/25
6-3—6-8	6/26
6-9—6-18	6/25
6-19—6-20	6/26
6-21—6-26	6/25
6-27—6-28	6/26
6-29—6-36	6/25
6-37—6-52	6/26

**7. Thirty-Day/Sixty-Day Notices and Termination Without Notice**

7-1—7-2	6/25
7-3—7-8	6/26

7-9—7-22	6/25
<b>8. Service of Notices on Tenant</b>	
8-1—8-8	6/25
8-9—8-10	6/26
8-11—8-14	6/25
<b>9. Negotiating Strategies</b>	
9-1—9-4	6/24
9-5—9-6	6/26
9-7—9-18	6/24
9-19—9-22	6/26
<b>10. Proceeding in Forma Pauperis</b>	
10-1—10-2	6/24
10-3—10-4.2	6/26
10-5—10-8	6/24
10-9—10-12	6/25
10-13—10-14	6/24
<b>11. Service of Summons and Complaint; Motion to Quash</b>	
11-1—11-38	6/26
<b>12. Default Judgments</b>	
12-1—12-42	6/26
<b>13. Demurring and Moving to Strike</b>	
13-1—13-4	6/25
13-5—13-8.2	6/26
13-9—13-14	6/25
13-15—13-16.2	6/26
13-17—13-24	6/25
13-25—13-26	6/26
13-27—13-30	6/25
13-31—13-38.2	6/26
13-39—13-42	6/25
13-43—13-64	6/26
13-65—13-68	6/25
13-69—13-72	6/26
13-73—13-80	6/25
<b>14. Answering and Alleging Affirmative Defenses</b>	
14-1—14-2	6/26
14-3—14-6	6/25
14-7—14-14.2	6/26
14-15—14-30	6/25
14-31—14-36	6/26
14-37—14-44	6/25

14-45—14-48.2	6/26
14-49—14-50	6/25
14-51—14-76	6/26

**15. Affirmative Defenses—Implied Warranty of Habitability**

15-1—15-2	6/24
15-3—15-4	6/25
15-5—15-16.2	6/26
15-17—15-18	6/25
15-19—15-22	6/24
15-23—15-24	6/25
15-25—15-32	6/24
15-33—15-34	6/25
15-35—15-42	6/24
15-43—15-44	6/25
15-45—15-54	6/24
15-55—15-56	6/25
15-57—15-66	6/24

**16. Affirmative Defenses—Retaliatory Evictions**

16-1—16-2	6/25
16-3—16-10	6/26
16-11—16-14	6/24
16-15—16-24	6/26
16-24.1—16-24.2	6/25
16-25—16-30	6/24
16-31—16-32	6/25
16-33—16-34	6/24
16-35—16-36	6/25

**17. Special Considerations Governing Evictions in Rent-Controlled Cities**

17-1—17-6	6/24
17-7—17-8	6/26
17-9—17-16	6/24
17-17—17-32	6/26
17-33—17-34	6/24
17-35—17-36	6/25
17-37—17-38	6/24
17-39—17-42	6/26
17-43—17-48	6/24
17-49—17-50.2	6/25
17-51—17-52	6/24
17-53—17-56	6/26
17-57—17-60	6/25
17-61—17-64	6/26

17-65—17-78	6/24
17-79—17-82	6/26
17-83—17-86	6/24

## Volume 2

### Cover and Imprint

i—ii	6/26
------	------

### Contents Volume 2

iii—vi	6/26
--------	------

### 18. Special Considerations Governing Evictions

18-1—18-2	6/24
18-3—18-10	6/26
18-11—18-20	6/24
18-21—18-24.2	6/26
18-25—18-28	6/24
18-29—18-30	6/25
18-31—18-44.2	6/26
18-45—18-48	6/24
18-49—18-50	6/25
18-51—18-52	6/24
18-53—18-56	6/25
18-57—18-60	6/24

### 19. Special Considerations Governing Evictions in Commercial Tenancies

19-1—19-2	6/25
19-3—19-4.2	6/26
19-5—19-6.2	6/25
19-7—19-10	6/24
19-11—19-14.2	6/25
19-15—19-38	6/24
19-39—19-42	6/26
19-43—19-48	6/24

### 20. Effect of Sale of Property on Unlawful Detainer Proceedings

20-1—20-4	6/25
20-5—20-8	6/24
20-9—20-12	6/25
20-13—20-20	6/24
20-21—20-22	6/26
20-23—20-24	6/24
20-25—20-26	6/25
20-27—20-32	6/24

### 21. Effect of Filing Bankruptcy on Proceedings in Unlawful Detainer

21-1—21-16	6/24
------------	------

21-17—21-18	6/25
21-19—21-22	6/24
21-23—21-24	6/25
21-25—21-26	6/24
21-27—21-28	6/25
<b>22. Summary Judgment</b>	
22-1—22-12	6/24
22-13—22-14	6/26
<b>23. Discovery</b>	
23-1—23-2	6/24
23-3—23-18	6/26
23-19—23-22	6/24
23-23—23-28	6/26
23-29—23-34	6/24
23-35—23-36	6/26
23-37—23-40	6/24
23-41—23-42	6/26
23-43—23-46	6/24
<b>24. Rights of Occupants Not Named in Lease</b>	
24-1—24-10	6/26
<b>25. Trial</b>	
25-1—25-2	6/24
25-3—25-10	6/26
25-11—25-18	6/24
25-19—25-20	6/25
25-21—25-24	6/24
25-25—25-28	6/26
25-29—25-34	6/24
25-35—25-36	6/25
25-37—25-42	6/26
25-43—25-46	6/24
25-47—25-48	6/25
25-49—25-52	6/24
25-53—25-54	6/26
25-55—25-60	6/24
25-61—25-64	6/26
25-65—25-70	6/24
25-71—25-78.2	6/26
25-79—25-90	6/24
25-91—25-96	6/26
25-97—25-98	6/24
25-99—25-104	6/25

25-105—25-112	6/26
<b>26. Judgment</b>	
26-1—26-2	6/26
26-3—26-4	6/24
26-5—26-6	6/25
26-7—26-8	6/26
26-9—26-18	6/24
26-19—26-20	6/25
26-21—26-22.2	6/26
26-23—26-26	6/24
26-27—26-28	6/26
26-29—26-42	6/24
26-43—26-62	6/26
<b>27. Posttrial Motions</b>	
27-1—27-4	6/25
27-5—27-12	6/26
27-13—27-18	6/25
27-19—27-24	6/26
27-25—27-28	6/25
27-29—27-42	6/26
27-43—27-44	6/25
<b>28. Enforcement of Judgment—Removing Tenant &amp; Tenant’s Belongings</b>	
28-1—28-6	6/24
28-7—28-26	6/26
<b>29. Appeals</b>	
29-1—29-44	6/26
<b>30. Civil Writs</b>	
30-1—30-4	6/24
30-5—30-6	6/25
30-7—30-10	6/24
30-11—30-14	6/26
30-15—30-18	6/24
<b>31. Return of Security Deposit and Disposition of Last Month’s Rent</b>	
31-1—31-10	6/25
31-11—31-18	6/26
31-19—31-20	6/25
<b>Table of Statutes, Regulations, and Rules</b>	
T-1—T-34	6/26
<b>Table of Cases</b>	
T-35—T-78	6/26

**Index**

I-1—I-80

6/26